



Cuidado con Fraudes de Rescate de Embargo Hipotecario



Muchos propietarios en DC y Maryland están perdiendo sus casas debido a fraudes de rescate de embargo hipotecario. Para proteger su casa comuníquese inmediatamente con un asesor de vivienda certificado por HUD y con su institución de préstamo.

ASEGÚRESE DE QUE SU ASESOR ES APROBADO POR HUD.

Si está buscando ayuda para salvar su casa de un embargo hipotecario, asegúrese de que su agencia de asesoría está en la lista de agencias aprobadas por HUD.

Visite www.espanol.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/fc/ para obtener un listado por estado.

NO PAGUE UNA FORTUNA.

La mayoría de los asesores aprobados por HUD le ayudarán de forma GRATUITA. Algunos cobran un cargo muy modesto por sus servicios (menos de \$100). No le pague nada a nadie hasta no saber exactamente qué servicios recibirá.

SUS PAGOS DEBEN IR DIRECTAMENTE A SU PRESTAMISTA.

No confíe en que otros harán los pagos por usted.

CUIDADO CON LAS "GARANTÍAS".

Un asesor no puede garantizarle que detendrá el embargo hipotecario, cualesquiera sean sus circunstancias. Si usted firma un acuerdo con su institución de préstamo asegúrese de tener copias de todos los documentos.

SEPA LO QUE ESTÁ FIRMANDO – Y ASEGÚRESE DE QUE USTED ES QUIEN LO FIRMA.

No permita que nadie le presione a firmar documentos que no ha leído cuidadosamente. Nunca firme documentos con espacios en blanco que alguien puede llenar después, ni documentos con información falsa o incorrecta aunque le prometan corregirlos luego.

NUNCA TRASPASE SUS DERECHOS DE DUEÑO A OTROS.

Muchos de los esquemas de fraude tratan de convencerle de que traspase sus derechos "temporalmente" para poder ayudarle.

SI SUENA DEMASIADO BUENO PARA SER CIERTO, PROBABLEMENTE NO ES CIERTO.

Si sospecha que ha sido víctima de fraude, pida ayuda.



PARA OBTENER AYUDA o *Reportar Fraude*

EN MARYLAND

- **PARA HABLAR CON UN ASESOR DE VIVIENDA**
Maryland Dept. of Housing and Community Development
Línea HOPE 1.877.462.7555
www.mdhope.org/IndexSpanish.aspx
- **PARA REPORTAR FRAUDE**
Maryland Dept. of Labor, Licensing and Regulation
Office of the Commissioner of Financial Regulation
1.888.784.0136

EN EL DISTRITO DE COLUMBIA

- **PARA HABLAR CON UN ASESOR DE VIVIENDA**
Housing Counseling Services, Inc., 202.667.7006
- **PARA REPORTAR FRAUDE**
Department of Insurance, Securities and Banking
202.442.7849, www.disb.dc.gov
- **PARA ENCONTRAR UN ASESOR DE VIVIENDA CERCANO A USTED**
District of Columbia Department of Housing and
Community Development, www.dhcd.dc.gov

EN OTRAS AREAS

- **PARA HABLAR CON UN ASESOR DE VIVIENDA**
Fundación Nacional de Preservación de la Vivienda
1.888.995.4673 o envíe email a: counseling@995hope.org
www.995hope.org, www.makinghomeaffordable.gov
- **PARA INFORMACIÓN EN GENERAL VISITE:**
Centro de Recursos del Banco de la Reserva Federal de Richmond
(en inglés solamente)
www.richmondfed.org/community_development/foreclosure_resource_center/

Fuente: Estos recursos están aprobados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EEUU (HUD)



THE FEDERAL RESERVE BANK OF RICHMOND
RICHMOND ■ BALTIMORE ■ CHARLOTTE

www.richmondfed.org